



БАРАНАВІЦКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАНОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26 марта 2019 г. № 676
г. Баранавічы

г. Барановичи

О проведении электронных торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества по ул. Тельмана, 16

В соответствии с Положением о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», руководствуясь Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Барановичский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель Коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» земельный участок с кадастровым номером 141000000001003655 площадью 0,3898 га (земли под застройкой) для обслуживания капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 (двухэтажное кирпичное здание наркологического диспансера с подвалом, двумя кирпичными пристройками, тремя верандами, погребом, уборной, мусоросборником, дымовой трубой, крыльцом, одним шлакобетонным, одним бетонным гаражами, кирпичным складом, площадкой для мусора, асфальтным покрытием, бетонным покрытием, бетонным ограждением, металлическим ограждением, воротами) (размещение объектов иного назначения, 1 16 00) для проведения электронных торгов по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, и предоставить этот участок в аренду сроком на 50 лет для тех же целей по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета электронных торгов, увеличенной на 5 процентов.

Земельный участок имеет ограничения в использовании:

на площади 0,0065 га в охранных зонах линий радиораздачи
на площади 0,0005 га в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт.

2. Установить начальную цену права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 141000000001003655 сроком на 50 лет, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка для общественно-деловой зоны с применением коэффициента в зависимости от срока аренды, которая составляет 111 197,54 (сто одиннадцать тысяч сто девяносто семь рублей пятьдесят четыре копейки) белорусских рублей (91,14 белорусских рублей х 3898 кв.м х 0,313).

3. Разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с пунктом 1 настоящего решения либо в соответствии с градостроительным документом общего планирования.

4. Победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов по продаже объектов государственной собственности:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукционных торгов либо после признания аукционных торгов несостоявшимися внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) и возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, включая расходы, связанные с формированием земельных участков, в том числе с государственной регистрацией в отношении земельного участка;

не позднее 2 рабочих дней после совершения действий, указанных в абзаце втором настоящего пункта, предоставить в Барановичский горисполком (кабинет 504, ул. Советская, 79, г. Барановичи) копии платежных документов, заключить с Барановичским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола электронных торгов;

в случае изменения назначения капитального строения (сооружения) получить в установленном порядке разрешение Барановичского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и изменить целевое назначение земельного участка.

Запрещается:

-снос здания по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи;

-изменение его объемно-пространственного и архитектурного решений.

5. Комитету государственного имущества Брестского областного исполнительного комитета в течение пяти рабочих дней после проведения электронных торгов возвратить землеустроительное дело по установлению границ земельного участка по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи в управление землеустройства Барановичского городского исполнительного комитета.

6. Коммунальному унитарному предприятию по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» использовать земельный участок по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи в прежних целях до оформления своих прав победителем электронных торгов либо единственным участником несостоявшихся электронных торгов по продаже объекта государственной собственности.

7. Управлению землеустройства и управлению архитектуры и градостроительства Барановичского городского исполнительного комитета обеспечить контроль исполнения настоящего решения в соответствии с компетенцией.

Председатель

Ю.А. Громаковский

Управляющий делами

А.М. Семашко

